



COMUNE DI TREISO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.26

OGGETTO:

BONUS FACCIATE - LEGGE 160 DEL 27/12/2019 - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di giugno alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. MEINARDI Lorenzo - Sindaco	Si
2. PIONZO Andrea - Vice Sindaco	Si
3. RIGO Daniela - Assessore	Si
4.	
5.	
Totale Presenti: 3	
Totale Assenti: 0	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale NARDI Dott. Massimo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la legge finanziaria 2019 prevede una agevolazione fiscale per la ristrutturazione delle facciate dei fabbricati situati nelle zone "A" e "B" del territorio comunale ai sensi del DM n.1444 del 02/04/1968, che consideravano la suddivisione del territorio comunale in zone territoriali omogenee così determinate:

- zona A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
- zona B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A); si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq;omissis...

DATO ATTO che la legislazione urbanistica regionale, basata sulla successiva L.R. 56/77 e s.m.i. non prevedeva tale distinzione in zone omogenee, che si è via via andata a perdere nella maggior parte dei PRGC dei comuni della Regione Piemonte;

DATO ATTO che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Treiso non individua espressamente le zone A e B con la nomenclatura prevista dal citato DM n.1444 del 02/04/1968;

DATO ATTO che risulta necessario stabilire quali aree del territorio comunale possano essere ricomprese all'interno delle zone A e B ai sensi del DM n.1444 del 02/04/1968;

VISTA la relazione a cura dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ODDENINO – INGEGNERI ASSOCIATI redatta in data 12/06/2020 avente ad oggetto; Chiarimenti in seguito alla Legge 160/2019 del 27/12/2019, relativamente all'agevolazione fiscale "bonus facciate", nella quale viene analizzata la situazione edificata attuale del territorio valutando le zone che rivestono carattere storico, artistico comprese le aree circostanti (zone A) mentre non vengono individuate parti di territorio classificabili come zone B;

DATO ATTO che dalla citata relazione risulta che seguendo entrambe le valutazioni si può affermare che la zona A del territorio comunale del Comune di Treiso, secondo quanto previsto dal DM 1444 del 02/04/1968, risulta essere il centro storico del capoluogo;

ACQUISITO il preventivo parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

CON voti unanimi espressi nelle formalità di legge

DELIBERA

di formulare all'ufficio tecnico atto di indirizzo e di considerare, ai fini dell'applicazione dei principi di cui alla Legge n. 160/2019 del 27/12/2019 relativi alle agevolazioni fiscali per la ristrutturazione delle facciate dei fabbricati quale zona A – il centro storico del capoluogo.

Successivamente, con separata ed unanime votazione la presente Deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : MEINARDI Lorenzo

Il Segretario Comunale
F.to : NARDI Dott. Massimo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 1 - LUG 2020 e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo consiliari.

Treiso, li 1 - LUG 2020

Il Segretario Comunale
F.to NARDI Dott. Massimo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto per il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U.E.L n. 267/2000.

Treiso, li _____

Il Responsabile del Servizio

F.to : ARDITO Dott.ssa Mariangela

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto per il parere di regolarità ai sensi dell'art. 49, 1° comma, T.U.E.L n. 267/2000.

, li _____

Il Responsabile del Servizio

F.to: PIONZO Geom. Andrea

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Treiso, li 1 - LUG 2020

Il Segretario Comunale

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 19/06/2020.

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile**

Il Segretario Comunale
F.to NARDI Dott. Massimo